

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 250 /UBND

*Điện Bàn, ngày 06 tháng 3 năm 2017*

V/v trả lời đơn của các ông, bà: Đoàn  
Thị Thu Thảo (Đỗ Thế Tấn), Đỗ Thế  
Hải, Phạm Thị Nha, Phạm Trục, Đỗ  
Thế Đình, Đỗ Thị Thu Thủy

Kính gửi: Các ông, bà: Đoàn Thị Thu Thảo (Đỗ Thế Tấn), Đỗ Thế Hải,  
Phạm Thị Nha, Phạm Trục, Đỗ Thế Đình, Đỗ Thị Thu Thủy.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận 06 đơn của các ông, bà: Đoàn Thị Thu Thảo (Đỗ Thế Tấn), Đỗ Thế Hải, Phạm Thị Nha, Phạm Trục, Đỗ Thế Đình, Đỗ Thị Thu Thủy. Nội dung 06 đơn: Xin cấp Giấy CNQSD đất đối với các lô đất mà UBND xã Điện Trung đã bán và thu tiền vào năm 2000 để làm thủ tục cấp đất cho các hộ”. Sau khi xem xét nội dung các đơn trên và Báo cáo số 314/BC-TNMT ngày 29/11/2016 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra, xác minh: Theo Báo cáo số 07/BC-UBND ngày 26/9/2016 của UBND xã Điện Trung thì “Vào tháng 8/2000, UBND xã Điện Trung có thu tiền san ủi và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 06 hộ ông (bà) Đỗ Thế Tấn, Đỗ Thế Hải, Đỗ Thế Đình, Phạm Trục, Phạm Thị Nha, Phạm Thị Thu Thủy thường trú tại thôn Hòa Giang, xã Điện Trung, thị xã Điện Bàn với tổng số tiền là 1.700.000 đồng/01 hộ và được bố trí tại các thửa đất tại tờ bản đồ số 04, thửa 870, 871, 878, 879, 880, mục đích sử dụng là đất hoang do UBND xã quản lý. Do trước đây chưa có nhu cầu, điều kiện làm nhà và các thủ tục liên quan, cũng như thiếu trách nhiệm của UBND xã Điện Trung nên chưa thực hiện làm thủ tục cho 06 hộ nêu trên. Đến nay, có 02 hộ xây dựng nhà kiên cố, còn 04 hộ chưa xây nhà”.

Ngày 18/11/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với cán bộ địa chính xã Điện Trung tiến hành kiểm tra thực địa và hồ sơ pháp lý của khu đất. Qua kiểm tra hiện trạng các thửa đất mà UBND xã Điện Trung giao cho 06 hộ, được UBND xã Điện Trung xác định theo hồ sơ 64/CP là thửa 870, 871, 878, 879, 880, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: Đất hoang do UBND xã quản lý. Khu đất trên được UBND xã Điện Trung phân thành 06 lô đất với diện tích mỗi lô 300 m<sup>2</sup> (10m x 30m), hiện chỉ có **hộ ông Đỗ Thế Ninh và hộ bà Phạm Thị Thu Thủy** đã xây dựng nhà ở trên đất.

UBND xã Điện Trung đã xác nhận có giao đất và thu tiền lệ phí “san ủi và thủ tục chuyển nhượng đất” của 06 hộ. Vậy đây là trường hợp giao đất trái thẩm quyền.

Căn cứ khoản 3, Điều 23 và khoản 2, Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất

đại thì điều kiện để được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được giao không đúng thẩm quyền là phải sử dụng ổn định từ thời điểm được giao đất không đúng thẩm quyền, không có tranh chấp, phải có nhà ở và được UBND xã nơi có đất xác nhận phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Đối với trường hợp của hộ ông Đỗ Thế Ninh và hộ bà Phạm Thị Thu Thủy đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND xã Điện Trung có trách nhiệm lập thủ tục cấp GCNQSD đất cho hai hộ và các hộ phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với trường hợp của 04 hộ: Đỗ Thế Tân, Đỗ Thị Hải, Phạm Trục, Phạm Thị Nha chưa đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, 04 hộ trên thuộc trường hợp không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho các ông, bà: Đoàn Thị Thu Thảo (Đỗ Thế Tấn), Đỗ Thế Hải, Phạm Thị Nha, Phạm Trục, Đỗ Thế Đình, Đỗ Thị Thu Thủy được rõ.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã Điện Trung;
- Lưu: VT, c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Minh Dũng**

**t**

;

